

PLANUNGSBAUSTEINE



STÄDTEBAULICHE RAHMENPLÄNE

Erarbeitung von Rahmenplänen für Stadtquartiere, Stadtteile und Gesamtstädte zur Erneuerung bzw. Entwicklung von Wohngebieten, Gewerbegebieten und Erholungsberichen

KONVERSION
Problemanalysen, Nutzungs- und Entwurfskonzepte zur Entwicklung ehemaliger Bahnanlagen, aufgegebener Militärfächen und Industriebrachen



STADTERNEUERUNG

Analyse und Entwurfskonzepte zur Erneuerung innerstädtischer Quartiere; vorbereitende Untersuchungen; Sanierungskonzepte; Durchführung von Beteiligungsverfahren mit städtischen Akteuren

STADTENTWICKLUNG

Vorbereitende Analysen; Auswertung von Statistiken; Erarbeitung alternativer Szenarien zur Stadtentwicklung; sektorale Konzepte / Gesamtkonzepte und Entwürfe für Teilbereiche; prozessbegleitende Öffentlichkeitsarbeit; Beteiligungsverfahren und Projektsteuerung



PROJEKTSTEUERUNG

Entwicklung von Organisationsstrukturen zur Konfliktminimierung und Informationsverbesserung; Koordination und Steuerung komplexer Planungsaufgaben

Die klassischen Aufgabenstellungen der Stadtplanung werden in der Regel als Einzelaufgaben ("Planungsbausteine") bearbeitet. Neben der jeweils aufgabenspezifischen Vorgehensweise steht die fachliche Lösung der Problemstellung im Vordergrund.

Darüber hinaus gewinnen zunehmend integrierte, partizipatorische und konsensorientierte komplexe Planungsvorhaben an Bedeutung. Sie sind unter anderem durch das Ineinandergreifen einzelner Planungsbausteine, die Einbeziehung aller am Planungsprozess beteiligten Akteure, die Integration der erforderlichen Fachbeiträge sowie durch Moderation und zielorientierte Prozesssteuerung gekennzeichnet.

argeplan-HACHENBERG besitzt ein umfangreiches Know-How und fachliche Kompetenz in der Bearbeitung aller Einzelaufgaben städtebaulicher Planung und verfügt über langjährige Erfahrung bei Mitwirkung und Durchführung komplexer Planungsvorhaben.



Planungswerkstatt



Öffentlichkeitsarbeit

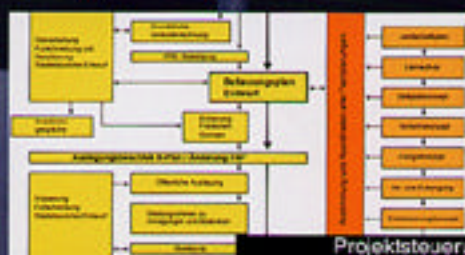


Realisierung

Ein Beispiel für diesen Prozess ist die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme. Sie kann durch den sinnvollen Einsatz und die Vernetzung von Einzelbausteinen der Stadtentwicklungsplanung folgende Schritte umfassen:

- Analyse zur Auswahl und Eingrenzung des Entwicklungsgebietes
- Zielformulierung und Programmerarbeitung
- Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplanes
- Durchführung von Wettbewerben oder Planungswerkstätten zur Entwurfsfindung
- Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfs unter Beteiligung aller einflussnehmenden Akteure und der künftigen Nutzer
- Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage durch Aufstellung des Bebauungsplanes
- Ausarbeitung weiterer fachlichen Planungen
- Aktive Maßnahmen zur Umsetzung
- Schrittweise Anpassung der Planung an neue Entwicklungsrichtungen

ARGEPLAN-HACHENBERG hat bei verschiedenen Projekten den Planungs- und Umsetzungsprozess vom städtebaulichen Konzept über die Entwurfsausarbeitung, die Koordination und Projektsteuerung bis zur Aufstellung des Bebauungsplanes mitgestaltet.



Projektsteuerung

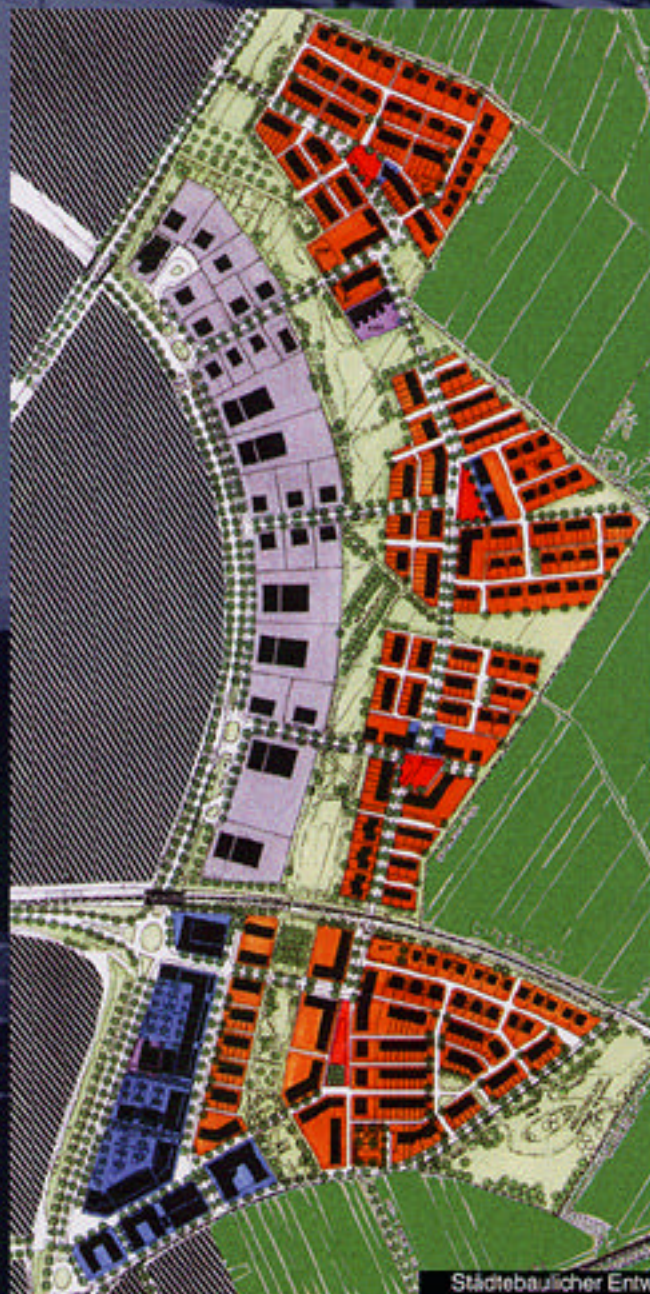


Bauleitplanung



Stadtgestaltung

Die erfolgreiche Umsetzung richtungsweisender Planungskonzepte braucht eine frühzeitige und kontinuierliche Mitwirkung aller am Planungsprozess beteiligten Akteure. Durch ein iteratives Vorgehen unter aktiver Beteiligung der Handelnden können sowohl neue Wege entwickelt als auch die Akzeptanz des Projektes gefördert werden. Voraussetzung für den Erfolg der Maßnahmen ist eine möglichst zügige Umsetzung, eine zielorientierte Projektsteuerung sowie die engagierte Beteiligung der Akteure.



Städtebaulicher Entwurf

Beispiel: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Viernheim - Bannholzgraben

Die Entwicklungsmaßnahme erstreckte sich von der Standortanalyse bis zur Fertigstellung der Bebauung. Die Tätigkeit umfasste die Teilnahme an Planungswerkstätten und die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfskonzeptes, die Entwurfsausarbeitung, Projektsteuerung und kooperierende Bearbeitung der Bauleitplanung, Detailplanung von Straßen und Platzräumen, Erstellung von Bauinformationen, Beratung und Mitwirkung beim Umsetzungsprozess sowie am ExWoSt-Modellvorhaben "Nutzungsmischung im Städtebau".

BÜROPROFIL



Das Planungsbüro **argeplan** wurde 1972 als Arbeitsgemeinschaft für Stadt-, Struktur- und Entwicklungsplanung in Hannover gegründet. 1984 erfolgte eine Neugliederung und Erweiterung als **argeplan - HACHENBERG** mit Sitz in Stuttgart. Das Tätigkeitsfeld umfasst alle Kernbereiche der Stadtplanung. Fachgebietsübergreifende Aufgaben werden in kooperativer Zusammenarbeit mit ausgewählten Experten durchgeführt. Der Wirkungsbereich erstreckt sich auf das gesamte Bundesgebiet.



argeplan - HACHENBERG

DIPL.-ING. KRISTIN HACHENBERG
PROF. DIPL.-ING. LUTZ HACHENBERG

STUTTGARTER STR. 115 70469 STUTTGART
TELEFON 0711 / 8 56 75 18 TELEFAX 0711 / 85 01 09

E-MAIL argehach@aol.com
INTERNET www.argeplan-hachenberg.de